**Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas**

Print Form

**Programa de Centros de Autoayuda para Colonias**

Equal Opportunity Housing Logo

**Declaración del Propietario:**

Yo/nosotros, el/los abajo firmante(s), [en lo sucesivo Propietario], participé/participamos en

, en esta fecha, en una reunión previa a la construcción antes de firmar un contrato para la restauración, reconstrucción o nueva construcción de mi/nuestra propiedad. El/los propietario(s) reconoce(n) que yo/nosotros entiendo/entendemos los términos del contrato, la explicación del trabajo a ser realizado por el Contratista de Construcción, los roles del condado y del Centro de Autoayuda para Colonias, y mi/nuestras responsabilidades durante la fase de construcción. Las preguntas del Propietario han sido adecuadamente respondidas y soy/somos consciente(s) de que la asistencia será proporcionada por el condado de acuerdo a lo solicitado.

Firma del Propietario

Fecha

Firma del Propietario

Fecha

**Declaración del representante del Centro de Autoayuda para Colonias**

Yo, el abajo firmante, certifico por la presente que participé en una reunión previa a la construcción con el Propietario anteriormente mencionado y con el Contratista de Construcción en el lugar anteriormente mencionado en esta fecha.

Firma del representante autorizado del Centro de Autoayuda para Colonias

Fecha

Firma del Propietario

Fecha

Firma del Propietario

Fecha

**Aviso para la ejecución de obras**

□ Yo /nosotros, el/los abajo firmante(s), autorizo/autorizamos por la presente al Contratista de Construcción anteriormente mencionado para comenzar el trabajo en la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dentro de los \_\_\_\_\_\_\_\_\_ días de la ejecución de este documento. La propiedad estará disponible para que el Contratista de Construcción realice el trabajo especificado entre las

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a. m. y las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ p. m., siete días a la semana, a menos que el Propietario determine lo contrario. Si el Contratista de Construcción no comienza el trabajo dentro del tiempo determinado, el Propietario puede considerar, con la debida notificación, que el Contratista de Construcción está en incumplimiento.

□ Yo elijo negar la autorización para proceder hasta una fecha posterior en cuyo momento otro Aviso para la Ejecución de Obras separado será emitido.

**Declaración del Contratista de Construcción**

Yo, el abajo firmante, [en lo sucesivo Contratista de Construcción], certifico por la presente que participé en una reunión previa a la construcción con el Propietario anteriormente mencionado y el representante autorizado del Centro de Autoayuda para Colonias en el lugar anteriormente mencionado en esta fecha. El Contratista de Construcción entiende los procedimientos a seguir de acuerdo con los informes de obras, las órdenes de cambio, el desempeño laboral, la construcción, las solicitudes de inspecciones y las solicitudes de pagos. El Contratista de Construcción entiende y certifica por la presente que, al culminarse, el trabajo realizado cumplirá con o superará todas las normas, especificaciones, regulaciones y códigos mínimos de construcción de acuerdo a lo requerido por el Programa de Centros de Autoayuda para Colonias y las leyes del estado. El Contratista de Construcción certifica por la presente que el trabajo realizado será garantizado por un periodo de un año contado desde la fecha de finalización del proyecto.

Firma del Contratista de Construcción

Fecha

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Informe de reunión previa a la construcción y aviso para la ejecución de obras** | | | | |
| **Condado:** | | **Número del contrato:** |  |  |
| **Nombre(s) del propietario:** | **Dirección del propietario:** | | | |
| **Nombre del contratista de construcción:** | **Dirección del contratista de construcción:** | | **Monto del contrato:** | |

Formulario 14. Informe de la reunión previa a la construcción y aviso para la ejecución de obras Página 1 de 1

1 de mayo de 2009